

KRI. 6733.20.2024

Lipinki Łużyckie dnia 11-02-2025 r.

### POSTANOWIENIE

Działając z na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572)

### PROSTUJĘ

oczywistą omyłkę w decyzji nr 22/2024 z dnia 28.11.2024 r., znak sprawy: KRI.6733.20.2024 lokalizację celu publicznego dla inwestycji polegającej na: **rozbiórce istniejącego przepustu i budowie nowego przepustu w ciągu drogi powiatowej nr 1197F w km 16+897 w miejscowości Grotów,**

w ten sposób, że

**na stronie 1 decyzji, wiersz 20 zapis:**

rozbiórce istniejącego przepustu i budowie nowego przepustu w ciągu drogi powiatowej nr **1197F**

**zastępuje się zapisem:**

rozbiórce istniejącego przepustu i budowie nowego przepustu w ciągu drogi powiatowej nr **1097F**

**na stronie 3 decyzji, wiersz 22 zapis:**

ciągu drogi powiatowej nr **1197F** w km 16+897 w miejscowości Grotów. Szacunkowa długość

**zastępuje się zapisem:**

ciągu drogi powiatowej nr **1097F** w km 16+897 w miejscowości Grotów. Szacunkowa długość

**na stronie 1 załącznika Nr 2, wiersz 7 zapis:**

Rozbiórce istniejącego przepustu i budowie nowego przepustu w ciągu drogi powiatowej nr **1197F**

**zastępuje się zapisem:**

Rozbiórce istniejącego przepustu i budowie nowego przepustu w ciągu drogi powiatowej nr **1097F**

### UZASADNIENIE

Opisany powyżej błąd jest błędem pisarskim, popełnionym omyłkowo przy redagowaniu tekstu. Błąd ten nosi znamiona omyłki w rozumieniu art. 113 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego. Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – stanowi, iż organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony sprostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach.

### POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Wójta Gminy Lipinki Łużyckie w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Paweł Ratuś
2. A/a

Do wiadomości:

3. Starostwo Powiatowe w Żarach WB

**WÓJT**

mgr Małgorzata Brzyskiewicz



**Decyzja Nr 22 /2024  
o ustaleniu lokalizacji celu publicznego**

Na podstawie art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) i art. 4 ust. 2 pkt 1; art. 50 ust. 1 i 4; art. 51 ust. 1, pkt 2; art. 52 ust.1; art. 53; art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1116) oraz art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.08.2024 r.,

**ustalam**  
**lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na:**  
**rozbiórce istniejącego przepustu i budowie nowego przepustu w ciągu drogi powiatowej nr 1197F**  
**w km 16+897 w miejscowości Grotów**

**Lokalizacja:** Grotów, część dz. nr 600, 603, 655,656, obręb 0005, gm. Lipinki Łużyckie

Inwestor: Powiat Żarski, al. Jana Pawła II 5 68-200 Żary

Pełnomocnik: Paweł Ratuś, ul. Gronowa 3 Przylep, 66-015 Zielona Góra

**1) Sposób zagospodarowania terenu inwestycji.**

**Szacunkowa powierzchnia objęta inwestycją: od 50 m<sup>2</sup> do 260 m<sup>2</sup>**

**2) Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

1. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - **Prawo budowlane** (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.):

- należy zachować warunki wynikające z przepisów prawa ze szczególnym uwzględnieniem warunków technicznych wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. **w sprawie warunków-w technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.),

- projekt budowlany winien być sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do projektowania w danej branży i zrzeszonych we właściwych izbach branżowych, oraz:

- projekt budowlany opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,

1. ustawy z dnia 21 marca 1985 r. **o drogach publicznych** (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 320); należy zachować warunki wynikające z rozporządzenia z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1518),

a) wszelkie prace prowadzone w pasie drogi wymagają uzyskania zgody jej zarządcy, przed rozpoczęciem robót należy uzyskać pozwolenie na zajęcie pasa drogowego,

b) budowa lub przebudowa zjazdu wymaga uzyskania, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu,

c) należy zachować warunki techniczne w zakresie: sposobu prowadzenia robót i odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego określone przez jednostki branżowe,

2. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. **o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.),

1) w związku z art.18.1 zgodnie z art.19 ust.1.pkt1a uwzględnia się w szczególności ochronę:

a) zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia,

b) innych zabytków nieruchomych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków



- 2) zgodnie z art. 32 ust.1 „Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem jest obowiązany:
  - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
  - b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
  - c) niezwłocznie powiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta /burmistrza, prezydenta miasta/”.
- 3) obszar inwestycji nie znajduje się na terenie historycznego układu ruralistycznego m. Lipinki Łużyckie, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, który stanowi zabytek nieruchomy będący układem ruralistycznym podlegającym ochronie i opiece konserwatorskiej.
3. ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. **o ochronie gruntów rolnych i leśnych** (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 82), teren, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
4. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. **Prawo ochrony środowiska** (Dz. U. z 2024 r. poz. 54)
  - a) Inwestycja nie znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu, nie znajduje się w obszarze Natura 2000.
  - b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w **sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko** (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
5. z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. **Prawo wodne** (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1087) - należy zachować warunki wynikające z ustawy lub odrębnych decyzji.
- 3) **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wynikające z rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1116):**
  1. należy zachować warunki wynikające z powołanych wcześniej przepisów,
  2. **powierzchnia: od 50 m<sup>2</sup> do 260 m<sup>2</sup>,**
  3. **długość: od 11m do 14 m,**
  4. **szerokość: od 5 m do 7 m,**
  5. dopuszcza się budowę i przebudowę infrastruktury technicznej i towarzyszącej.
- 4) **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
  - a) **dojścia i dojazdy:**
    - nie dotyczy,
  - b) **realizacja miejsc parkingowych:**
    - nie dotyczy.
  - c) **infrastruktura techniczna – na warunkach określonych przez właściwych zarządców sieci.**
- 5) **Wymaganie dotyczące ochrony osób trzecich:**
  - a) projektowana inwestycja nie może wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz powodować zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby a także pozbawić osoby trzecie dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
  - b) Inwestor ponosi koszty roszczeń, jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, w wyniku których korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone.
- 6) **Uzgodnienia:**

Zgodnie z art. 53 ust. 4 w związku z art. 60 ust. 1 i art. 64 ust. 1 *upzp* projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z:

  - **pkt 2a)** właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych:

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny – warunek spełniono (milcząca zgoda).



- **pkt 6)** organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Zgorzelcu - Dyrektor Lasów Państwowych – warunek spełniono (milcząca zgoda).

- **pkt 9)** właściwym zarządcą drogi – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego:

Starosta Żarski – uzgodniono postanowieniem z dnia 08.10.2024 r., znak sprawy: WKTD.RD.673.1.80.2024 informując, iż na powyższe przedsięwzięcie należy opracować projekt techniczny, który podlega uzgodnieniu z zarządcą drogi powiatowej nr 1097F (dz. nr 655, 656).

#### **Załączniki:**

1. część graficzna do decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, w skali 1:1000, opracowała: mgr inż. Agnieszka Nogas Uprawnienia zgodnie z art. 5 pkt 4, art. 50 ust. 4 i art. 60 ust. 4 upzp.

#### **--- U z a s a d n i e n i e ---**

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji celu publicznego, wystąpił Pan Paweł Ratusz, ul. Gronowa Przylep, 66-015 Zielona Góra działający w imieniu i na rzecz Powiatu Żarskiego, al. Jana Pawła II 5 68-200 Żary.

Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka istniejącego przepustu i budowie nowego przepustu w ciągu drogi powiatowej nr 1197F w km 16+897 w miejscowości Grotów. Szacunkowa długość planowanego przepustu do 14 m.

Inwestycja zaliczona jest do inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym w zakresie wydzielania gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywania oraz wykonywania robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji, zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*. Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji objętej wnioskiem, poprzedzone zostało dokonaniem analizy stanu faktycznego i prawnego, zgodnie z art. 53 ust. 3, pkt 1 i 2 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Teren objęty wnioskiem nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, w przypadku, gdy nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzją określono warunki zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, wymagań ochrony interesów osób trzecich. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny decyzji.

Stan prawny nieruchomości przyjęto na podstawie wykazu właścicieli i władających wg stanu będącego w zasobie geodezyjnym stanowiącym materiał państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego udostępniony gminie o celów wewnętrznych.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego – obwieszczeniem Wójta Gminy.

Obszar inwestycji nie znajduje się terenie historycznego układu ruralistycznego.

Stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzja, o której mowa w art. 51 ust. 1, została wydana po uzgodnieniach z właściwymi organami w odniesieniu do obszarów, terenów i obiektów dotyczących realizacji danej inwestycji w trybie art. 106 kpa. Organ uzgadniający uzgodnienie uznaje za dokonane, w związku z art. 53 ust. 5 przedmiotowej ustawy, gdy w przeciągu 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, nie zajmie stosownego stanowiska.

Zamierzona inwestycja nie jest przedsięwzięciem zaliczanym do katalogu przedsięwzięć mogących znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

Realizacja przedsięwzięcia nie wymaga przeprowadzenia postępowania, o którym mowa



w ustawie z dnia 5 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 59 ust.1 i 2 oraz 62 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, inwestycja lokalizowana jest na terenie, na którym gmina nie posiada obowiązującego planu miejscowego.

Zgodnie z art.63 ust. 3 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi Inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Organ prowadzący postępowanie administracyjne odstąpił od uzgodnienia w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, w odniesieniu do terenów przyległych do pasa drogi gminnej ze względu na fakt, iż Wójt Gminy Lipinki Łużyckie jest zarówno organem zarządzającym drogami gminnymi jak i ustalającym warunki zabudowy.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, projekt decyzji został uzgodniony ze stosownymi organami w zakresie ich własności.

Biorąc powyższe pod uwagę decyzję uznano za uzgodnioną zgodnie z art. 53 ust 4 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

#### --- P o u c z e n i e ---

Zgodnie z przepisami art. 63 ust. 4 powołanej wyżej ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych jest uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę poprzez przedłożenie we właściwym Starostwie Powiatowym odrębnego wniosku.

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Wójta Gminy Lipinki Łużyckie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie art. 127a § 1i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**WÓJT**  
*mgr Małgorzata Brzykiewicz*

#### Otrzymują:

1. Pełnomocnik Paweł Ratuś
2. Wody Polskie
3. Zarząd Powiatu Żarskiego
4. a/a

#### Do wiadomości:

5. Starostwo Powiatowe w Żarach WBO

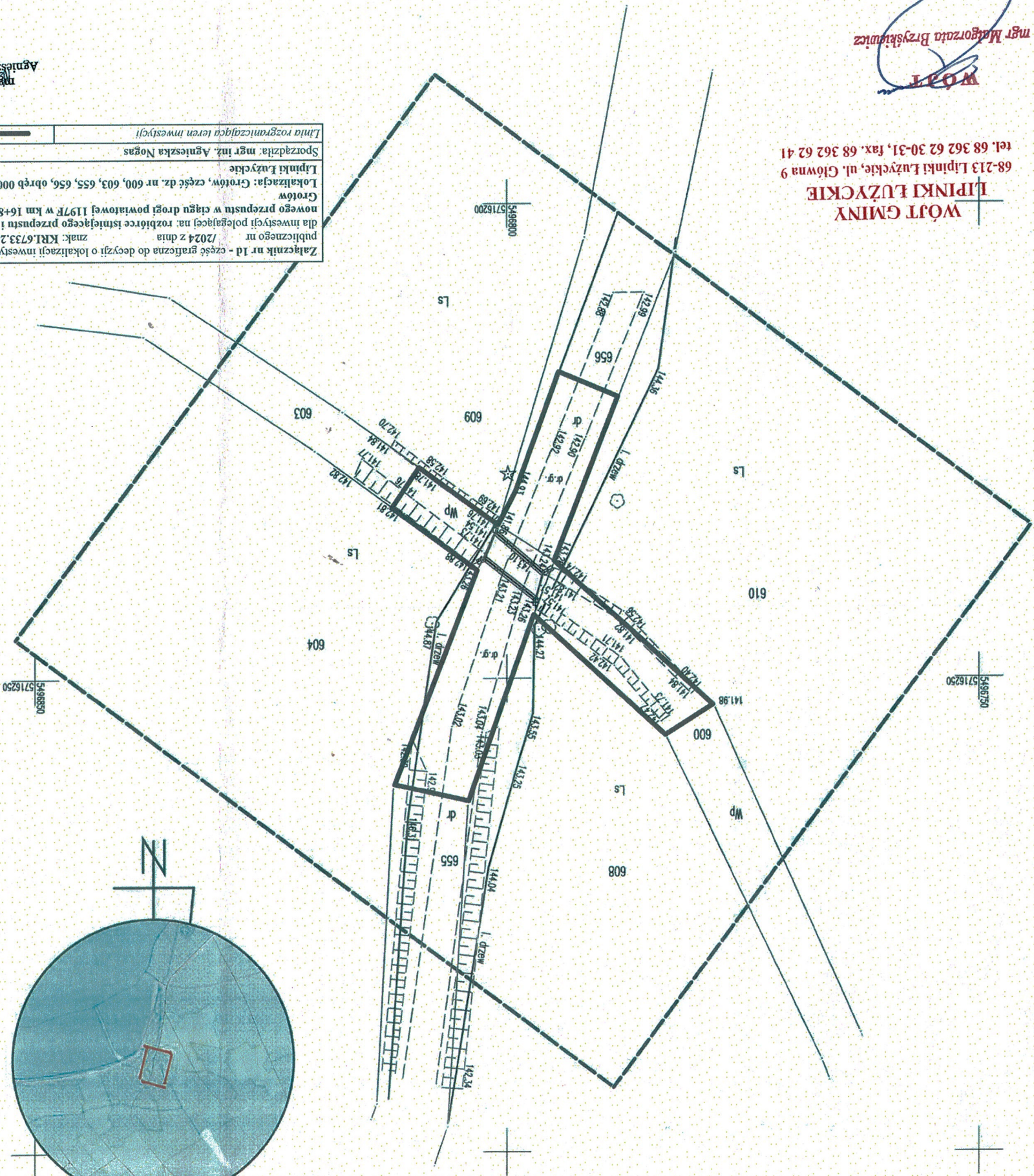
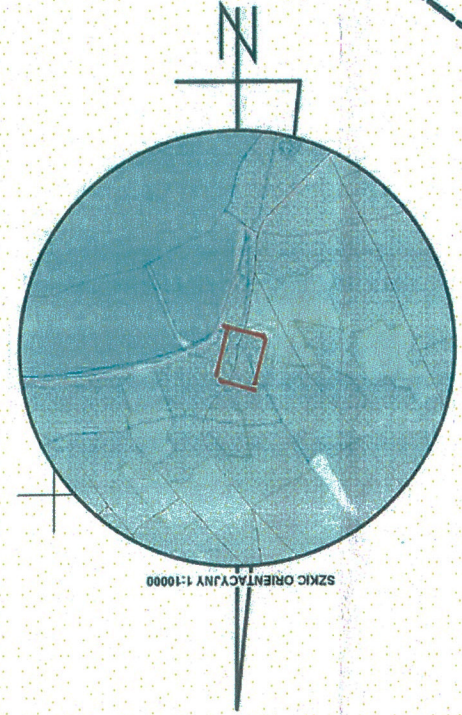


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		Identyfikator zgłoszenia: GK.6640.659.2024	
Województwo: Gmina: Jednostka ewidencyjna: Obręb: Działka numer:		lubuskie Lipinki Łużyckie Lipinki Łużyckie, 081105_2 0005, Grotów 655, 600, 603, 604, 609, 608, 610		Skala mapy 1:500	
Nazwa układu współrzędnych płaskich 2000/5		Poziom Odniesienia Kronsztad 86		Godło arkusza mapy 5.159.20.18.4.2; 5.159.20.18.4.4 5.159.20.19.3.1; 5.159.20.19.3.3	
1. Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji: linia przerywana 2. Granice działek uzyskano z zasobu bazy EGIB udostępnionego przez PODGIK w Zarach. Granice działek w zakresie opracowania mapy nie są granicami prawnymi i nie spełniają kryteriów dokładnościowych obowiązujących w standardach technicznych 3. Dla aktualizowanego obszaru nie badano zapisów ujawnlonych w Księgach Wieczystych dotyczących obciążeń służebnościami gruntowymi. 4. Nie wykluza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które były zgłoszone do inwentaryzacji w instytucjach branżowych. 5. Mapę wykonano na podstawie mapy syl.wys. w skali 1:500 oraz pomiaru uzupełniającego wykonanego w maju 2024 roku. 6. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowych działek.		Godło arkusza mapy 5.159.20.18.4.2; 5.159.20.18.4.4 5.159.20.19.3.1; 5.159.20.19.3.3		Sporządził dnia: 14.06.2024r. mgr inż. Piotr Sakowski uprawnienia w dziedzinie geodezji i kartografii nr 21121 mgr inż. Piotr Sakowski uprawnienia w dziedzinie geodezji i kartografii nr 21121	
IA GEODEZJA Tomasz Mruk ul. Kiliński-Lwa 29/2 05-006 Złotów Góra, tel. 800 33 98 78 WP: 073-073-89-17, REGON: 364840066					

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.		Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GK.6640.659.2024	
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie		STAROSTA ZARSKI	
Wykonawca prac geodezyjnych		TA GEODEZJA Tomasz Mruk	
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego		Protokół Weryfikacji nr 1	
Wynik pozytywny weryfikacji		z dnia 14.06.2024r.	
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac		mgr inż. Piotr Sakowski uprawnienia w dziedzinie geodezji i kartografii nr 21121	

Załącznik nr 1d - część graficzna do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr /2024 z dnia znak: KRI.6733.20.2024. dla inwestycji polegającej na: rozbiorce istniejącego przepustu i budowie nowego przepustu w ciągu drogi powiatowej 1197F w km 16+897 w m. Grotów	
Lipinki Łużyckie	
Sporządził: mgr inż. Agnieszka Nogas	
Linia rozgraniczająca teren inwestycji	

mgr inż. Agnieszka Nogas



WOJŚ GMINY  
LIPINKI ŁUŻYCKIE  
68-213 Lipinki Łużyckie, ul. Główna 9  
tel. 68 362 62 30-31, fax. 68 362 62 41

mgr Małgorzata Brzykiewicz



**Załącznik nr 2**  
**do decyzji Wójta Gminy Lipinki Łużyckie o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**  
**KRI.6733.20.2024**

Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji celu publicznego polegającej na:

Rozbiórce istniejącego przepustu i budowie nowego przepustu w ciągu drogi powiatowej nr 1197F w km 16+897 w miejscowości Grotów

Lokalizacja: Grotów, część dz. nr 600, 603, 655, 656, obręb 0005, gm. Lipinki Łużyckie

Inwestor: Powiat Żarski, al. Jana Pawła II 5 68-200 Żary

Pełnomocnik: Paweł Ratuś, ul. Gronowa 3, Przylep, 66-015 Zielona Góra

**1) podstawa prawna analizy:**

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589).

**2) ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:**

Zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie stosuje się przepisów dotyczących:

- ust. 1 pkt 1 w zakresie analizy warunków sąsiedztwa i parametrów zabudowy,
- pkt 2 w zakresie dostępu do drogi publicznej, nie stosuje się do obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej.

Analizą objęto warunki w zakresie czy:

- istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Inwestycja polega na budowie oświetlenia drogowego.

Zgodnie z art. 59 ust.1 i 2 oraz 62 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja lokalizowana jest na terenie, na którym gmina nie posiada obowiązującego planu miejscowego i nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym: zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy:

- 1) ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- 2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.

Inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Inwestycja zaliczona jest do inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym w zakresie wydzielania gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywania oraz wykonywania



robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji; zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Z warunków wynikających z ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych teren, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Wymaga uzgodnienia z Dyrektorem Lasów Państwowych w zakresie ochrony gruntów leśnych.

Obszar inwestycji w nie znajduje się na terenie historycznego układu ruralistycznego ujętego w gminnej ewidencji zabytków, który stanowi zabytek nieruchomy będący układem ruralistycznym podlegającym ochronie i opiece konserwatorskiej.

Planowana inwestycja jest zgodna z warunkami określonymi w przepisach odrębnych a tym samym nie ma podstaw do odmowy ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**WÓJT**  
*mgr Małgorzata Brzykiewicz*





Zgorzelec, dnia 18 października 2024 r.

**Dyrektor  
Zarządu Zlewni  
w Zgorzelcu  
Państwowego Gospodarstwa Wodnego  
Wody Polskie**

Wasz znak: KRI.6733.20.2024

Nasz znak: VZ.ZPU.521.185.2024.SB

### **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), a także art. 240 ust. 4 pkt 15 i art. 196 ust. 1 ustawy z dnia 20.07.2017 r. – Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.) oraz art. 106 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 572);

#### **po rozpatrzeniu**

wniosku Wójta Gminy Lipinki Łużyckie projektu decyzji o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji celu publicznego polegającej na **rozbiórce istniejącego przepustu i budowie nowego przepustu w ciągu drogi powiatowej nr 1197F w km 16+897 w miejscowości Grotów** przygotowany po rozpatrzeniu wniosku **Powiatu Żarskiego Al. Jana Pawła II nr 6, 68-200 Żary – pełnomocnik: Pan Paweł Ratuś ul. Gronowa 3 Przylep, 66-014 Zielona Góra**

#### **postanawiam**

uzgodnić w odniesieniu do melioracji wodnych przedłożony projekt decyzji.

### **Uzasadnienie**

Wójt Gminy Lipinki Łużyckie pismem znak: KRI.6733.20.2024 z dnia 01.10.2024 r. (data wpływu 04.10.2024 r.) zwrócił się do Dyrektora Zarządu Zlewni w Zgorzelcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji określonej w sentencji.

Zgodnie z art. 196 ust. 14 oraz art. 203 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie zobowiązane jest do prowadzenia ewidencji melioracji wodnych, a także do nadzoru ich wykonania, odbudowy, rozbudowy, przebudowy i rozbiórki w przypadku wykonywania ich na koszt Skarbu Państwa. Zadanie to zostało powierzone Zarządom Zlewni PGW Wody Polskie.

**Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie**  
**Zarząd Zlewni w Zgorzelcu**  
ul. Lubańska 9a, 59-900 Zgorzelec  
e-mail: zarzadzlewni.zgorzelec@wody.gov.pl  
tel.+48 75 640 81 52

[www.wody.gov.pl](http://www.wody.gov.pl)



Z ewidencji urządzeń melioracji wodnych wynika, że planowana inwestycja obejmuje grunty pokryte powierzchniowymi wodami płynącymi administrowanymi przez Zarząd Zlewni w Zgorzelcu. Działki nr 600 i 603 stanowią grunty pod rzeką Kościelną na której planowana jest rozbiórka starego i lokalizacja nowego przepustu. Rozbiórka i budowa nowego urządzenia wodnego na gruntach pokrytych powierzchniowymi wodami płynącymi zobowiązuje Inwestora do uzyskania uzgodnień i decyzji wymaganych na podstawie przepisów odrębnych.

Stosownie do art. 197 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne rowy i sieć drenarska zaliczane są do urządzeń melioracji wodnych. Urządzenia melioracji wodnych w rozumieniu ustawy Prawo wodne są to urządzenia służące m.in. do regulowania stosunków wodnych celem polepszenia zdolności produkcyjnej gleby. Optymalne stosunki wodne zapewniają prawidłowo zaprojektowane i wykonane urządzenia melioracyjne oraz prawidłowa ich bieżąca konserwacja i eksploatacja. Zaniechanie konserwacji urządzeń melioracyjnych lub ich zniszczenie może doprowadzić do zmiany stanów wód na gruntach, kierunków spływu wód, nadmiernego uwilgotnienia gleby, a także szkodliwie wpływać na inne nieruchomości i gospodarkę wodną. Zabraniają tego art. 234, art. 192 ust. 1 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. W przypadku ich uszkodzenia przy wykonywaniu prac ziemnych, właściciel gruntu winien naprawić powstałe uszkodzenia, celem zapewnienia możliwości odprowadzenia wód gruntowych z w/w działki oraz terenów przyległych (art. 199 ust. 1 oraz art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne). W związku z tym przedłożony projekt decyzji należałoby uzupełnić o nw. zapisy:

*Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na rowie leśnym, który nie ma wydzielonej działki geodezyjnej i nie widnieje w ewidencji urządzeń melioracyjnych.*

*Zgodnie z art. 234, art. 192 ust. 1, art. 197 ust. 1 oraz art. 232 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, zabrania się m.in.:*

- zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych lub kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,*
- niszczenia lub uszkadzania urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),*
- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować w szczególności zmniejszenie wytrzymałości urządzeń wodnych,*
- zabrania się groduzenia nieruchomości przyległych do publicznych wód śródlądowych powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu oraz zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar w celu zachowania pasa technicznego.*

*Stosownie do art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.*

*Ponadto zgodnie z art. 199 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawa wodnego wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym*



ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki tych urządzeń), stosownie do art. 389 pkt. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

Mając powyższe na uwadze, postanowiono jak w sentencji.

### Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Zgorzelcu, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

DYREKTOR

Justyna Kobzik

#### Otrzymują:

- Powiat Żarski Al. Jana Pawła II nr 6, 68-200 Żary – pełnomocnik: Pan Paweł Ratuś ul. Gronowa 3 Przylep, 66-014 Zielona Góra;

- a/a.

#### Sprawę prowadzi:

Sylwia Bajkiewicz

Specjalista Dział Utrzymania

e-mail: [sylwia.bajkiewicz@wody.gov.pl](mailto:sylwia.bajkiewicz@wody.gov.pl)

### Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej, jako: RODO), informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, 00-848, ul. Żelazna 59A (dalej, jako: PGW WP).
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w PGW WP możliwy jest pod adresem – [iod@wody.gov.pl](mailto:iod@wody.gov.pl) lub listownie pod adresem: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, 00-848 Warszawa, ul. Żelazna 59A z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązków prawnych, ciążących na Administratorze, wynikających z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. 2024 poz. 1087 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2024 poz. 572) – podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być wyłącznie podmioty przetwarzające dane osobowe na zlecenie Administratora, z którymi Administrator zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych lub podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich ani do organizacji międzynarodowych, z wyłączeniem sytuacji wynikających z przepisów prawa.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. 3 celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji tj. ustawie z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 164).
- 7) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
  - a) prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych (podstawa prawna: art. 15 RODO) z zastrzeżeniem, że udostępniane dane nie mogą ujawniać informacji niejawnych, ani naruszać tajemnic prawnie chronionych, do których zachowania zobowiązany jest Administrator oraz z zastrzeżeniem art. 5 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;
  - b) prawo do żądania sprostowania nieprawidłowych lub uzupełnienia niekompletnych danych osobowych Pani/Pana dotyczących (podstawa prawna: art. 16 RODO);
  - c) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych Pani/Pana dotyczących (podstawa prawna: art. 18 RODO).
- 8) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy prawa (podstawa prawna: art. 77 RODO).  
Biuro Prezesa Urzędu ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe w przypadku, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa.
- 10) Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowa

**Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie**

**Zarząd Zlewni w Zgorzelcu**

ul. Lubańska 9a, 59-900 Zgorzelec

e-mail: [zarzadzlewni.zgorzelec@wody.gov.pl](mailto:zarzadzlewni.zgorzelec@wody.gov.pl)

tel.+48 75 640 81 52

[www.wody.gov.pl](http://www.wody.gov.pl)





Zielona Góra, 07.10.2024 r.

Zn. spr.: ZS.224.203.1.2024

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1, w związku z art. 123 i 126 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572)

### postanawiam

sprostować z urzędu oczywistą omyłkę pisarską w Postanowieniu Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Zielonej Górze z dnia 7.10.2024 r. (znak: ZS.224.203.2024), dotyczącym uzgodnienia - w zakresie ochrony gruntów leśnych - projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego, polegającego na rozbiórce istniejącego przepustu i budowie nowego przepustu w ciągu drogi powiatowej nr 1197F w km 16+897 w miejscowości Grotów na częściach działek o numerach ewidencyjnych 600, 603, 655 i 656, położonych w obrębie ewidencyjnym Grotów, gmina Lipinki Łużyckie.

Omyłkę pisarską prostuję poprzez zmianę treści pouczenia (zdanie pierwsze) oraz adresata ww. postanowienia:

- było: „Właściwym z tytułu zarządu nad sąsiednimi gruntami, stanowiącymi własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych, jest Nadleśniczy Nadleśnictwa Lipinki”
- winno być: „Właściwym z tytułu zarządu nad sąsiednimi gruntami, stanowiącymi własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych, jest Nadleśniczy Nadleśnictwa Wymiarki”

oraz

- było: Otrzymuje: (...) „3. Nadleśniczy Nadleśnictwa Lipinki”
- winno być: Otrzymuje: (...) „3. Nadleśniczy Nadleśnictwa Wymiarki”.

### Uzasadnienie

Sprostowanie wynika z błędu pisarskiego.

Sprostowanie tej oczywistej omyłki nie prowadzi do zmiany merytorycznej rozstrzygnięcia postanowienia i nie spowoduje ponownego rozstrzygnięcia sprawy, odmiennego od pierwotnego.



Zgodnie z art. 113 § 1 i 126 KPA, organ administracji publicznej może prostować z urzędu błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez siebie decyzjach. W przedmiotowej sprawie mamy do czynienia z „inną oczywistą omyłką”, o której mowa w art. 113 § 1 KPA.

Należy dodać, iż w przedmiotowej sprawie nie doszło do błędnego zastosowania przepisu prawa materialnego ani procesowego.

Mając na uwadze art. 123 KPA oraz przytoczone okoliczności, postanawiam orzec, jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie Stronie służy zażalenie do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie, za pośrednictwem Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Zielonej Górze, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia, zgodnie z art. 141 § 1 i § 2, w związku z art. 113 § 3 KPA.

Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia.

z up.

**Dariusz Miernik**

Z-ca Dyrektora ds. Gospodarki Leśnej  
*/podpisano elektronicznie/*

### Otrzymują:

1. Wójt Gminy Lipinki Łużyckie (ePUAP)
2. Pan Paweł Ratuś, ul. Przylep - Gronowa 3, 65-015 Zielona Góra - pełnomocnik Inwestora - Powiatu Żarskiego
3. Nadleśniczy Nadleśnictwa Wymiarki



Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	186944.506533.537214
Nazwa dokumentu	Postanowienie ZS.224.203.1.2024_sprostowanie omyłki pisarkiej.pdf
Tytuł dokumentu	Postanowienie ZS.224.203.1.2024_sprostowanie omyłki pisarkiej
Sygnatura dokumentu	ZS.224.203.1.2024
Data dokumentu	07.10.2024
Skrót dokumentu	47782A3C9B29AC2E0EDBE92D506A4F5A34F869AE
Wersja dokumentu	1.5
Data podpisu	07.10.2024 13:29:55
Podpisane przez	Dariusz Marcin Miernik Z-ca Dyrektora ds. Gospodarki Leśnej
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.124.8.8.

Data wydruku: 07.10.2024

Autor wydruku: Cieślik Agnieszka (specjalista)





Gorzów Wielkopolski, 18 lutego 2025 r.

WPN.670.24.2025.AS

**Paweł Ratuś**

**ul. Gronowa 3 Przylep**

**66-015 Zielona Góra**

**działający z pełnomocnictwa:**

**Powiat Żarski**

**ul. Jana Pawła II 5,**

**68-200 Żary**

W nawiązaniu do wniosku z dnia 21 stycznia 2025 r. (data wpływu do tut. urzędu 27 stycznia 2025 r.), złożonego przez pełnomocnika Pana Pawła Ratusia reprezentującego Powiat Żarski informuję, że zgodnie z art. 118 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U.2024.1478 ze zm.) nie wnoszę sprzeciwu dla działania objętego zgłoszeniem, polegającego na:

- wykonaniu umocnień koryta Potoku Kościelna;
- wykonaniu fundamentu kruszywowego pod projektowany przepust wraz z wykonaniem płyty dennej przed i za obiektem w korycie Potoku Kościelna;
- rozbiórce istniejącego i budowie nowego przepustu w ciągu drogi powiatowej nr 1197F w km 16+897 wraz z odtworzeniem nawierzchni drogowej na dojazdach oraz wykonaniem nawierzchni drogowej w obiekcie.

Obiekt przeprowadza Potok Kościelna pod drogą powiatową nr 1197F w km 16+897, na działkach nr ewid. 600, 603, 655, 656, obręb 0005 Grotów, gmina Lipinki Łużyckie, w terminie od 1 maja 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

Działki o nr ewid. 600, 603, 655, 656, obręb 0005 Grotów, gmina Lipinki Łużyckie zlokalizowane są na terenie obszaru chronionego krajobrazu „Bory Bogumiłowskie”. Dodatkowo, na dzień dzisiejszy obszar chronionego krajobrazu „Bory Bogumiłowskie” nie posiada aktualnego aktu prawnego (uchwały) w sprawie obszaru chronionego krajobrazu „Bory Bogumiłowskie”

Jednocześnie informuję, że jeżeli wykonywany zakres prac będzie wymagał dokonania zniszczenia dziko występujących roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową jak również ich siedlisk i ostoi a także zwierząt objętych ochroną gatunkową jak również ich siedlisk i ostoi, w tym niszczenia ich gniazd, mrowisk, nor, lęgówisk, żeremi, tam, tarlisk,



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wielkopolski, tel.: 887-101-300, fax: (95) 71-25-045, sekretariat.gorzowwlpk@rdos.gov.pl, gorzow.rdos.gov.pl



zimowisk i innych schronień oraz umyślnego płoszenia i niepokojenia należy każdorazowo na ww. czynności uzyskać zezwolenie o którym mowa w art. 56 cytowanej powyżej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Z upoważnienia

p.o. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim

**Michał Bielewicz**

Zastępca Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska  
w Gorzowie Wielkopolskim - Regionalny Konserwator Przyrody

/-dokument podpisany elektronicznie-/



## Wynik weryfikacji podpisu pod dokumentem

WPN.670.24.2025.AS brak sprzeciwu - rozbiórka i budowa nowego przepustu w ciągu drogi.DOC.XAdES (KW\_86119\_RDO\_S\_plik1.9883781176.doc.XAdES) podpis do pliku: WPN.670.24.2025.AS brak sprzeciwu - rozbiórka i budowa nowego przepustu w ciągu drogi.DOC (KW\_86119\_RDO\_S\_plik1.doc)

### Metoda weryfikacji: eDok

#### Szczegółowe informacje o podpisie

Podpis pod dokumentem: Poprawnie zweryfikowany

Opis: Podpis zweryfikowany poprawnie. DN podpisującego: C=PL, O=Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, organizationIdentifier=VATPL-5993071484, serialNumber=PNOPL-79022508399, CN=Michał Bielewicz\; Zastępca Dyrektora RDOŚ w Gorzowie Wlkp.

Typ podpisu: kwalifikowany XAdES-BES

Typ zobowiązania: Brak

Czas wykonania podpisu: 2025-02-18 14:03:11 GMT+1

Czas odniesienia dla weryfikacji: 2025-02-18 14:03:11 GMT+1

Certyfikat użyty w podpisie: C=PL, O=Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, organizationIdentifier=VATPL-5993071484, serialNumber=PNOPL-79022508399, CN=Michał Bielewicz\; Zastępca Dyrektora RDOŚ w Gorzowie Wlkp.

Dane wystawcy certyfikatu: organizationIdentifier=VATPL-5170359458, CN=Certum QCA 2017, O=Asseco Data Systems S.A., C=PL

Numer seryjny certyfikatu: 68649618858306188545645220998365401947





Zgorzelec, dnia 27-06-2025 r.

**Dyrektor  
Zarządu Zlewni  
w Zgorzelcu  
Państwowego Gospodarstwa  
Wodnego Wody Polskie**

VZ.ZUZ.0146.10.2025.ZC

**ZAŚWIADCZENIE**

Dyrektor Zarządu Zlewni w Zgorzelcu zaświadcza, że decyzja znak VZ.ZUZ.4210.8.2025.ZC z dnia 23.05.2025 r. w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące w km 3+880 potoku Kościelna nowego przepustu poprzez rozbiórkę istniejącego oraz ułożeniu w jego miejsce projektowanego przepustu w ciągu drogi powiatowej wraz z umocnieniami koryta potoku w obrębie wlotu i wylotu (dz. nr 600, 603, 655, 656 obręb 0005 Grotów, gm. Lipinki Łużyckie, pow. żarski, woj. lubuskie), na rzecz Powiatu Żarskiego, ul. Jana Pawła II 5, 56-200 Żary, jest ostateczna i podlega wykonaniu z dniem 18.06.2025 r. Zaświadczenie wydaje się na wniosek z datą wpływu 25.06.2025 r.

DYREKTOR

*Justyna Kobzik*

**Otrzymują:**

1. Powiat Żarski, ul. Jana Pawła II 5, 56-200 Żary, pełnomocnik Paweł Ratuś, ul. Gronowa 3 Przylep, 66-015 Zielona Góra,
2. ZUZ a/a.

**Sprawę prowadzi :**

Zuzanna Cisek- specjalista

Tel. 75 640 81 52 wew.40

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Zgorzelcu  
ul. Lubańska 9A, 59-900 Zgorzelec  
e-mail: zarzadzlewni.zgorzelec@wody.gov.pl





**Dyrektor  
Zarządu Zlewni  
w Zgorzelcu  
Państwowego Gospodarstwa  
Wodnego Wody Polskie**

VZ.ZUZ.4210.8.2025.ZC

**DECYZJA**

Na podstawie art. 389 pkt 9, art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 400 ust. 6 i ust. 8 w związku z art. 17 ust. 1 pkt 3 lit. b, art. 393 ust. 4 i ust. 5, art. 403 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz.U. 2024 poz. 1087 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2024 poz. 572)- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.01.2025 r. (wpływ dnia 22.01.2025 r.), uzupełnionego w dniu 27.02.2025 r., złożonego przez Pana Pawła Ratuś, ul. Gronowa 3 Przylep, 66-015 Zielona Góra, pełnomocnika Powiatu Żarskiego, ul. Jana Pawła II 5, 56-200 Żary, Dyrektor Zarządu Zlewni w Zgorzelcu,

**orzeka się**

I. Wydać na rzecz Powiatu Żarskiego, ul. Jana Pawła II 5, 56-200 Żary pozwolenie wodnoprawne na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące w km 3+880 potoku Kościelna nowego przepustu poprzez rozbiórkę istniejącego oraz ułożeniu w jego miejsce projektowanego przepustu w ciągu drogi powiatowej wraz z umocnieniami koryta potoku w obrębie wlotu i wylotu (dz. nr 600, 603, 655, 656 obręb 0005 Grotów, gm. Lipinki Łużyckie, pow. żarski, woj. lubuskie), o następujących parametrach:

- Przed przebudową:
  - długość obiektu: 6,9 m;
  - światło poziome: 2,0 m;
  - światło pionowe: 0,16 m;
  - materiał konstrukcji: beton, drewno;
  - szerokość całkowita obiektu: ok. 3,6 m;
  - kąt skrzyżowania osi obiektu z przekraczaną przeszkodą: ok. 70°;
  - rzędna dna rzeki: 141,51 m n.p.m.;
  - rzędna spodu konstrukcji: 142,81 m n.p.m.;
  - rzędna wody miarodajnej: 142,65 m n.p.m.;
  - współrzędne przejścia - wejścia i wyjścia w układzie geodezyjnym PL-ETRF2000:  
Pkt E: X: 5716242,29 Y: 5496797,25  
Pkt F: X: 5716237,96 Y: 5496803,03  
Pkt G: X: 5716233,65 Y: 5496800,86  
Pkt H: X: 5716238,11 Y: 5496795,35
- Po przebudowie:
  - długość obiektu: 11,0 m
  - światło poziome: 2,5 m;
  - światło pionowe: 0,44 m;
  - materiał konstrukcji: żelbet;
  - szerokość obiektu: ok. 5,0 m;



-kąt skrzyżowania osi obiektu z przekraczaną przeszkodą: ok. 75°;

-rzędna spodu konstrukcji na wlocie: 142,84 m n.p.m.;

-rzędna wody miarodajnej: 142,40 m n.p.m.;

-współrzędne przejścia - wejścia i wyjścia w układzie geodezyjnym PL-ETRF2000:

Pkt A: X: 5716237,68 Y: 5496803,96

Pkt B: X: 5716233,73 Y: 5496801,06

Pkt C: X: 5716243,12 Y: 5496796,53

Pkt D: X: 5716239,09 Y: 5496793,58

-umocnienie dna i skarp z narzutu kamiennego na odcinku 7,5 m poniżej obiektu do wysokości wody miarodajnej 142,40 m n.p.m. oraz 5,0 m powyżej obiektu do wysokości wody spiętrzonej 142,54 m n.p.m.;

-spadek podłużny umocnionego koryta: 0,5 %;

-szerokość dna: ok. 2,16 m;

-nachylenie skarp: 1:1,5;

-rzędna na początku: 141,57 m n.p.m.;

-rzędna na końcu: 141,47 m n.p.m.;

-rzędna dna przepustu: 141,38 m n.p.m.;

-współrzędne umocnienia koryta na początku i na końcu w układzie wysokościowym PL-ETRF2000:

X: 5716232,42 Y: 5496806,15

X: 5716245,30 Y: 5496788,96

II. Nałożyć na Powiat Żarski, ul. Jana Pawła II 5, 56-200 Żary, w związku z udzielonym pozwoleniem wodnoprawnym następujące obowiązki:

1. Wykonanie robót zgodnie z operatem wodnoprawnym oraz zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu osób i mienia.
2. Zawiadomić Nadzór Wodny w Lubsku o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót z 7-dniowym wyprzedzeniem.
3. Zapewnić swobodny przepływ wody w potoku Kościelna podczas wykonania prac i dbania o porządek w jej obrębie.
4. Po dokonaniu prac związanych z przekroczeniem powierzchniowych wód płynących teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.
5. Przeciwdziałania szkodom i naprawienia na własny koszt ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim, jeżeli przyczyną szkód będzie niewłaściwa praca urządzeń oraz korzystanie z wód.
6. Zgodnie z art. 331 ust. 5 prawa wodnego zgłosić zmiany danych urządzenia wodnego do Zarządu Zlewni w Zgorzelcu w celu wpisania do systemu informacyjnego gospodarowania wodami w terminie 30 dni od dnia wystąpienia tych zmian.

### III. Zastrzec, że:

1. Nieprzestrzeganie warunków niniejszego pozwolenia może spowodować jego cofnięcie bądź ograniczenie bez prawa do odszkodowania (art. 415 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz.U. 2024 poz. 1087 ze zm.).
2. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń oraz wnioskodawca, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot



- nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia (art. 393 ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz.U. 2024 poz. 1087 ze zm.).
3. Obowiązek ustalenia czasu obowiązywania nie dotyczy pozwoleń na wykonanie urządzeń wodnych, pozwolenie wodnoprawne jednak wygasa w przypadku, gdy inwestor nie rozpoczął wykonania urządzeń wodnych w terminie 3 lat lub 6 lat w zakresie budowy przeciwpowodziowych, dróg publicznych, linii kolejowych, linii przesyłowych, lotnisk lub lądowisk, w którym decyzja stała się ostateczna (art. 414 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz.U. 2024 poz. 1087 ze zm.).

### Uzasadnienie

W dniu 22.01.2025 r. (uzupełniony w dniu 27.02.2025 r.), do Dyrektora Zarządu Zlewni w Zgorzelcu wpłynął wniosek złożony przez Pana Pawła Ratuś, ul. Gronowa 3 Przylep, 66-015 Zielona Góra, pełnomocnika Powiatu Żarskiego, ul. Jana Pawła II 5, 56-200 Żary, w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące w km 3+880 potoku Kościelna nowego przepustu poprzez rozbiórkę istniejącego oraz ułożeniu w jego miejsce projektowanego przepustu w ciągu drogi powiatowej wraz z umocnieniami koryta potoku w obrębie wlotu i wylotu (dz. nr 600, 603, 655, 656 obręb 0005 Grotów, gm. Lipinki Łużyckie, pow. żarski, woj. lubuskie).

Po dokonaniu przez organ obligatoryjnych czynności sprawdzających oraz przeanalizowaniu dokumentów zebranych w toku postępowania, stwierdzono, iż przedmiotowy wniosek spełnia wymagania ustawowe. Działając zgodnie z przepisami prawa procesowego Dyrektor Zarządu Zlewni w Zgorzelcu pismem znak VZ.ZUZ.4210.8.2025.ZC z dnia 20.03.2025 r. powiadomił strony o wszczęciu postępowania oraz możliwości zapoznania się z materiałami i dowodami w sprawie, uzyskania wyjaśnień, składania uwag i wniosków. Jednocześnie pismem znak VZ.ZUZ.4210.8.2025.ZC z dnia 20.03.2025 r. wezwano wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień odnośnie braku wszystkich wymaganych informacji w operacie wodnoprawnym. Nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski dotyczące prowadzonego postępowania.

Następnie strony postępowania zostały poinformowane o zakończeniu postępowania znak VZ.ZUZ.4210.8.2025.ZC z dnia 29.04.2025 r. w myśl art. 10 § 1 k.p.a. o zebraniu całości materiału dowodowego, jak i możliwości zapoznania się z jego treścią oraz składania uwag i zastrzeżeń w wyznaczonym terminie 3 dni od daty doręczenia zawiadomienia oraz, że organ posiada wystarczające dowody do wydania orzeczenia w sprawie i zgodnie z wnioskiem zamierza wydać decyzję.

W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag do toczącego się postępowania. Operat wodnoprawny został sporządzony przez Pana mgr. inż. Artura Ślusarczyk. Odpowiedzialność za treść, obliczenia i wyniki ponosi autor opracowania.

Projektowane przekroczenie zrealizowane zostanie poprzez rozbiórkę istniejącego oraz ułożeniu w jego miejsce nowego przepustu. Nowy przepust został zaprojektowany ze skrzynkowych elementów prefabrykowanych. Przed i za obiektem zaprojektowano żelbetowe płyty denne stanowiące zabezpieczenie fundamentu przed podmywaniem. Na obu końcach przepustu zaplanowano wykonanie ścian czołowych w postaci żelbetowych głowic zabezpieczających przed osuwaniem się skarp nasypu.

Przedmiotowy wniosek spełnia wymagania zawarte w art. 407 ustawy Prawo wodne, w związku z powyższym nie stwierdzono przeszkód w wydaniu decyzji pozwolenia wodnoprawnego we wnioskowanym zakresie i na warunkach jak wyżej.

Stosownie do zapisu art. 400 ust. 7 ustawy Prawo wodne informacja o wszczęciu postępowania została podana do wiadomości publicznej poprzez umieszczenie jej na stronie <https://wodypolskie.bip.gov.pl> oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Zlewni w Zgorzelcu.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Zgorzelcu  
ul. Lubańska 9A, 59-900 Zgorzelec  
e-mail: zarzadzlewni.zgorzelec@wody.gov.pl



Niniejsza decyzja nie narusza ustaleń wynikających z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, warunków korzystania z wód regionu wodnego, planu zarządzania ryzykiem powodziowym, planu przeciwdziałania skutkom suszy, wymagań ochrony zdrowia ludzi, środowiska, ochrony przyrody i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków.

Zgodnie z planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (IIaPGW), stanowiącego załącznik do rozporządzenia ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (dz. U. z 2023 r., poz. 335), zamierzone korzystanie z wód odbywać się będzie w granicy jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie RW60001017469 i nazwie Skroda. Jest to naturalna część wód, natomiast ocenę ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego klasyfikuje się jako niezagrażoną. Natomiast jednolita część wód podziemnych opisany jest kodem GW600092 i charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym, dobrym stanem ilościowym wód oraz niezagrażoną oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego.

Z analizy planu zarządzania ryzykiem powodziowym, stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2022 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (Dz. U. z 2022 r., poz. 2714) wynika, że miejsce zamierzonego korzystania z wód ww. inwestycji, zlokalizowane jest poza obszarem zagrożenia powodzią i nie narusza postanowień Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry, nie będzie negatywnie wpływać na poziom ryzyka powodziowego.

Analiza ustaleń planu przeciwdziałania skutkom suszy, stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy (dz. U. z 2021 r., poz. 1615) wskazuje, że zamierzone korzystanie z wód znajduje się na terenach suszy atmosferycznej w klasie IV jako ekstremalnie zagrożoną, suszy rolniczej w klasie I jako słabo zagrożoną, suszy hydrologicznej w klasie II jako umiarkowanie zagrożoną, suszy hydrogeologicznej w klasie I jako słabo zagrożoną, o łącznym słabym zagrożeniu suszą i nie narusza założeń planu.

Przedmiotowa inwestycja nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, została natomiast wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego Nr 22/2024 z dnia 28.11.2024 r. przez Wójta Gminy Lipinki Łużyckie. Zamierzone przedsięwzięcie jest zgodne z jej założeniami.

W niniejszym pozwoleniu wodnoprawnym opisany zakres uprawnień i obowiązków określono zgodnie z wnioskiem. Dodatkowe warunki i obowiązki nałożono ze względu na konieczność zachowania zasad ochrony środowiska i prowadzenia prawidłowej gospodarki wodnej.

Z uwagi na fakt, iż wnioskodawca spełnił wszystkie wymogi zawarte w przepisach prawa materialnego należało wydać pozytywne rozstrzygnięcie w przedmiotowej kwestii.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji (art. 127 § 1 i 2 k.p.a. oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 k.p.a.).

- 1) W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania (art. 127 a § 1 k.p.a.).
- 2) Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 a § 2 k.p.a.).



- 3) W przypadku wymienionym w punkcie 2 i 3 odwołanie służyć nie będzie i decyzja stanie się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania (art. 107 § 1 pkt 7 k.p.a.).
- 4) Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).
- 5) Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję (art. 136 § 2 k.p.a.).

Wydanie niniejszej decyzji podlega opłacie  
w wysokości 318,60 zł – do wniosku dołączono potwierdzenie opłaty  
Podstawa prawna – art. 398 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne



DYREKTOR  
*[Signature]*  
Justyna Kobzik

Otrzymują:

1. Powiat Żarski, ul. Jana Pawła II 5, 56-200 Żary, pełnomocnik Paweł Ratuś, ul. Gronowa 3 Przylep, 66-015 Zielona Góra,
2. Skarb Państwa Reprezentowany przez PGW WP Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, ul. C. K. Norwida 34, 50-950 Wrocław,
3. ZUZ a/a.

Sprawę prowadzi :

Zuzanna Cisek- specjalista

Tel. 75 640 81 52 wew.40

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Zgorzelcu  
ul. Lubańska 9A, 59-900 Zgorzelec  
e-mail: zarzadzlewni.zgorzelec@wody.gov.pl